

**Különös biztosítási feltételek**

**Szakmai felelősségbiztosítás**

- **Építészeti-műszaki tervezésre,**
- **Tervezői művezetésre**
- **Tervellenőri tevékenységre,**

## 1. Általános rendelkezések

### 1.1. A biztosítási esemény (káresemény), biztosított tevékenységek

- 1.1.1. Jelen különös biztosítási feltételek alkalmazása során biztosítási eseménynek minősül
- az 1.1.5. pontban meghatározott **biztosított tevékenység ellátása során**
  - **a biztosított által a szakmai szabályok megszegésével (szakmai hiba) okozott**
  - **az 1.1.4. pontban meghatározott kár bekövetkezése**, amelyekért a biztosított a magyar polgári jog szabályai szerint kártérítési felelősséggel tartozik,
  - amennyiben az nem minősül biztosítással nem fedezett kárnak, illetve kizárt kockázatnak,
- 1.1.2. Egy biztosítási eseménynek minősül az általános feltételekben rögzítetteken túl, ha:
- a) egy szabályszegésből több kártérítési igény származik,
  - b) több szabályszegésből, amelyet akár több személy követett el, egy egységes kártérítési igény származik,
  - c) azonos vagy hasonló jellegű hibaforrásra visszavezethető több szabályszegés következtében több kártérítési igény keletkezik,
- 1.1.3. Az általános biztosítási feltételek szerinti „a biztosított szakmai hibával, mulasztásával bárkinak okozott károokra” vonatkozó különös kizárás jelen különös biztosítási feltételek alkalmazása során hatályát veszti az 1.1.5 pontban felsorolt tevékenységek vonatkozásában.
- 1.1.4. Jelen különös biztosítási feltételek alkalmazása során a biztosító a biztosítási szerződésben meghatározott kártérítési limiten belül az alábbiakban meghatározott típusú károkat és káreseménnyel kapcsolatos költségeket (együttesen: károk) téríti meg:
- Dologi károk:** a megrendelő vagy harmadik személy vagyonában okozott olyan kár mely dolog sérülésével vagy megsemmisülésével jár.
- Személyi sérüléssel kapcsolatos károk:** megrendelőnek vagy harmadik személynek okozott testi sérülés, egészségkárosodás vagy halál.
- Káreseményekkel kapcsolatos költségek:**
- mindazon a káresemény kapcsán ténylegesen felmerült, igazolt költségek, amelyek a károk súlyosbodásának elhárítását vagy hatásaik enyhítését, vagy szakmai hiba miatt a káresemény bekövetkezésének elkerülését szolgáló intézkedések következtében merültek fel,
  - a károsodott vagyontárgyak bontásával, romeltakarításával, valamint az ezekkel összefüggő szállításokkal kapcsolatban merültek fel.

1.1.5. Jelen különös biztosítási feltételek alkalmazása során - a szerződő választása szerint - **biztosított tevékenységnek minősül:**

- **Építészeti-műszaki tervezési tevékenység**

Építészeti-műszaki tervezési tevékenységnek minősül az építmény, építményrész, építményegyüttes megépítéséhez, bővítéséhez, felújításához, átalakításához, helyreállításához, korszerűsítéséhez, lebontásához, elmozdításához, rendeltetésének megváltoztatásához szükséges, jogszabályban meghatározott tartalmú és részletezettségű építészeti-műszaki tervdokumentáció elkészítése.

Építészeti-műszaki tervezési tevékenységhez kapcsolódhat az építészeti-műszaki tervdokumentáció készítését megelőző vagy azzal összefüggő, illetve azt közvetlenül szolgáló műszaki tervezés, különösen az állapotfelmérési terv, műszaki előterv, tanulmányterv, tervezési program, az építmény rendeltetészerű használatához, illetve megvalósításához, üzemeltetéséhez szükséges technológiai tervezés.

- **Tervezői művezetés**

A tervező - ha erre az építtetőtől megbízást kapott - tervezői művezetést végezhet. Ennek keretében közreműködik az építészeti-műszaki terveknek megfelelő maradéktalan megvalósítás érdekében, valamint elősegíti a kivitelezés során a tervekkel kapcsolatban felmerült szakkérdések megoldását.

Feladata a tervezéssel kapcsolatosan a kivitelezés során felmerülő szakkérdések megoldása, tervegyeztetések lefolytatása, továbbá az építészeti-műszaki terveknek megfelelő megvalósításban való közreműködés az építtetővel kötött megbízás alapján.

Jelen különös biztosítási feltételek alkalmazása során a biztosítási fedezet kizárólag a saját tervek alapján történő tervezői művezetésre terjed ki.

- **Tervellenőri tevékenység**

Külön jogszabályban meghatározott műszaki megvalósítási, kiviteli tervdokumentáció(rész) megfelelőségének ellenőrzése.

Az építés minősége, a szakszerű kivitelezés biztosítása, valamint az országos építési szakmai és az egyéb jogszabályokban meghatározott követelmények érvényre juttatása céljából a tervellenőr feladata és felelőssége - jogszabályban előírt esetekben és módon - a műszaki megvalósítási, kiviteli tervdokumentáció (tervdokumentáció-rész) műszaki tartalmának, illetve a jogszabályok, szabályzatok, építési előírások, szabványok és egyéb szakmai szabályok betartásának a szakszerű ellenőrzése.

1.1.6. A biztosított a biztosított tevékenységet – a biztosítási szerződésben meghatározottak szerint - végezheti:

- **Generál tervezőként** (beleértve a tervezői művezetést, és a tervellenőri tevékenységet) vagy

A generál tervező

- megkötö a vállalkozási szerződést az építtetővel vagy a beruházás-lebonyolítóval,
- kiválasztja a szakági tervezőket,
- a szakági tervezők tevékenységét összefogja, koordinálja, terveiket összehangolja.
- **Szakági tervezőként** (beleértve a tervezői művezetést, és a tervellenőri tevékenységet)  
A szakági tervező feladata, hogy ellássa azon építészeti-műszaki szakági tervezési feladatokat, amelyek vonatkozásában szakmagyakorlási jogosultsággal rendelkezik.

## 1.2. A biztosított/szerződő

1.2.1. Jelen különös biztosítási feltételek alkalmazása során az 1.1.6. pontban meghatározottak szerinti **biztosított** az a biztosítási szerződésben) név szerint feltüntetett

- természetes személy (egyéni vállalkozó), vagy
- jogi személy, vagy
- jogi személyiség nélküli gazdálkodó szervezet,

aki az általa végzett biztosított tevékenység folytatására a hatályos magyar anyagi jogszabályok szerint jogosult.

Jelen különös biztosítási feltételek alapján amennyiben a biztosított generál tervezést végez, úgy az általa kiválasztott szakági tervezők nem minősülnek teljesítési segédnek/alvállalkozónak

## 2. Kizárások

### 2.1. Biztosítással nem fedezett károk és kizárások:

#### A biztosító helytállási kötelezettsége nem terjed ki:

- a) a felelős műszaki vezetői tevékenységből eredő károokra,
- b) az építési-szerelési tevékenységből eredő károokra,
- c) azon károokra, amelyek esetében a tervezést és a kivitelezést is ugyanazon biztosított végezte, vagy amelyek esetében egyazon személy, illetve annak a Ptk. 685. § b) pontja szerinti hozzátartozója részesedéssel rendelkezik mind a tervező, mind a kivitelező gazdálkodó szervezetben,
- d) tervezői művezetési tevékenység esetén azon károokra, amelyek esetében a biztosított nem a saját tervei alapján végezte a tervezői művezetést (amennyiben a generáltervező végzi a tervezői művezetést, úgy a szakági tervezők tervei jelen kizárás szempontjából a generáltervező saját terveinek minősülnek)
- e) a hivatalos közműterképek hibájából eredő károokra,
- f) ásatásokkal, műemléki értékekkel kapcsolatos károokra,
- g) a következő tevékenységekkel kapcsolatos tervezési tevékenységből eredő károokra: légi közlekedés, vasúti közlekedés, víziközlekedés, hulladékkezelés, szennyvízkezelés, nukleáris létesítmények, autópálya építés,
- h) beszerzési, kivitelezési nehézségek miatti áttervezés következtében felmerülő károokra,

- i) késedelemmel kapcsolatban felmerülő károkra,
- j) a kivitelezés időtartamára vagy határidejére vonatkozó biztosított nyilatkozatból eredő károkra,
- k) gazdasági tervekben (költségvetésben) előforduló számszaki hibából származó károkra,
- l) műszaki gazdasági tervek alapadataiban előforduló hibából származó károkra
- m) azokra a károkra, amelynek közvetlen vagy közvetett oka az, hogy a megbízó által a biztosított részére szolgáltatott adatok, információk, hibásak/hiányosak/pontatlanok vagy a valóságnak nem megfelelőek voltak,
- n) azokra a károkra, amelyeknek közvetlen vagy közvetett oka az, hogy az áttervezendő, bővítendő (módosítandó) épület tervdokumentációi hibásak/hiányosak/pontatlanok vagy a valóságnak nem megfelelőek voltak,
- o) a tervezést megalapozó, azt előkészítő, a tervezéshez kapcsolódó szakértői tevékenységből, a tervdokumentáció részét képező szakvélemények készítéséből (pl. hőtechnikai, akusztikai, geotechnikai vizsgálat és szakvélemény, számítás, műszaki állapot leírása és értékelése stb.), építési geodézia készítéséből eredő károkra,
- p) azokra a károkra, amelyek a próbaüzem elmulasztásának következményei és/vagy a próbaüzem alatt következnek be,
- q) áremelkedésből származó többletköltségre,
- r) esztétikai és korszerűségi hibából származó károkra,
- s) penészedés vagy gombásodás által okozott károkra,
- t) költségkeretek és hitelek túllépéséből eredő károkra,
- u) hatósági engedélyek beszerzésének elmulasztásából eredő károkra
- v) olyan tervezési vagy számítási módszerek alkalmazásából eredő károk, amelyek a tudomány és technika ismert szabályainak megfelelően nem lettek kellően kipróbálva vagy hazai viszonylatban nem ismert vagy nem alkalmazott műszaki-gazdasági megoldást tartalmazó terv által okozott károkra
- w) a szakszerű dúcolás (merevítések és kitámasztások) elmulasztására, az építmény alatti átvezetésekre, valamint ezzel összefüggő aláfalazásokra (aláfogásokra) visszavezethetően keletkező károkra.  
Aláfalazások (aláfogások) a meglévő építményeken olyan építési műveletek, amelyeket megerősítés vagy be- és átépítés miatt teherviselő szerkezeteken végeznek (pl. pillérek vagy oszlopok kicserélése vagy készítése, meglévő építményeknek új alapozás készítése vagy a meglévő alapozás megerősítése).  
Az építmény alatti átvezetések olyan építési műveletek, amelyek egy építmény alatt készülnek, vagy egy építményt kereszteznek (pl. meglévő épületek alatt alagutak, csatornaátvezetések).

### 3. A biztosítási díj alapja és a biztosítási díj

3.1. Jelen különös biztosítási feltételek alkalmazása során a biztosítás díjalapjai a következők:

- a) egy építmény tervezésére kötött szerződés esetében (un. Projekt fedezet): a projekt tervezői bruttó díja.
- b) határozatlan és határozott tartamú szerződés esetében (un. Keret fedezet): a biztosított tevékenységből származó éves bruttó árbevétel.

## Éves adatközlés/automatikus indexálás különös szabályai

### Éves adatközlés különös szabályai

- 3.2.**Jelen különös biztosítási feltételek alkalmazása során a határozatlan időtartamú vagy olyan két évnél hosszabb határozott időtartamú biztosítási szerződés esetében, melynél a felek egy éves biztosítási időszakban állapodtak meg a szerződő/biztosított a felek eltérő rendelkezése hiányában **éves adatközlésre köteles**.
- 3.3.**A szerződő/biztosított a következő biztosítási idősakra vonatkozó díjának megállapításához – az általános biztosítási feltételek szerint **a biztosítási évfordulót megelőző 60. napig - előzetes adatközlésre köteles**, és az adatközlő kitöltésével nyilatkozik az előzetes biztosítási díjat befolyásoló valamennyi adatról.
- 3.4.**Az előzetes adatközlést követően a szerződő/biztosított **a biztosítási évfordulót követő 30 napon belül utólagos adatközlésre köteles**, és az adatközlőn nyilatkozik az előző évi tényleges bruttó árbevételéről. Az utólag közölt tényleges adatok figyelembevételével megállapított biztosítási díj alapján a biztosító és a szerződő/biztosított – az általános biztosítási feltételekben meghatározott esetben – egymással elszámolnak.

### Automatikus indexálás különös szabályai

- 3.5.**Amennyiben a szerződő/biztosított az éves adatközlési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a biztosító a következő biztosítási idősakra vonatkozó biztosítási díj alapját automatikusan aktualizálja. Az indexáláskor a biztosító a rendelkezésére álló, Központi Statisztikai Hivatal által közzétett legfrissebb ipari termelői árindexet alkalmazza, amely a biztosítási évfordulót megelőző 4. hónap ipari termelői árait az előző év azonos időszakával összehasonlító index.
- 3.6.**A biztosító a 3.5. pont szerint meghatározott díjalap és a biztosítási szerződésben meghatározott díjtétel szorzataként megállapítja a következő biztosítási időszak biztosítási díját.
- 3.7.**Fix díjas szerződés esetén a biztosító a szerződő/biztosított biztosítási szerződésében meghatározott biztosítási díját indexálja a 3.5. pont szerint.

## 4. A biztosító szolgáltatása

### 4.1. Arányos kártérítés

Amennyiben a szerződő/biztosított

- az utólagos adatközlési kötelezettségének, és az utólagos adatközlés alapján megállapított díj alapján a feleknek el kellett volna számolniuk egymással, vagy
- a bruttó árbevételének az általános biztosítási feltételek szerinti jelentős megváltozása esetén a változásbejelentési kötelezettségének,

akkor káresemény bekövetkeztekor a biztosító csak a megállapított kár akkora részének – de legfeljebb a teljes kárnak – a térítésére köteles, amekkora része a szerződő/biztosított

által közölt a díjszámítás alapját képező bruttó árbevétel annak a tényleges bruttó árbevételnek, amelyet a szerződő helyes adatszolgáltatása esetén a díjszámítás alapjaként figyelembe kellett volna venni.

A biztosító eltekinthet az arányos kártérítés alkalmazásától, amennyiben a kártérítési igény mértéke egy biztosítási eseményre vonatkozóan nem haladja meg a biztosítási eseményenkénti kártérítési limit 20 %-át, de maximum 3 000 000 Ft-ot.

## **5. A biztosító visszakövetelési joga**

Jelen különös biztosítási feltételek alkalmazása során súlyosan gondatlan magatartásnak minősül, ha a biztosított, vagy akinek a magatartásáért a magyar anyagi jogszabályok szerint felel

- a) hatósági engedélyköteles tevékenységet hatósági engedély nélkül vagy az abban meghatározott feltételek hiányában végezte,
- b) a jogszabályban, egyéb előírásban meghatározott személyi és/vagy tárgyi feltételek hiányában végezte tevékenységét, illetve ez a károkozásban közrehatott,
- c) a kárt a jogszabályoktól való szándékos eltéréssel vagy szándékos kötelezettségzegéssel okozta,
- d) a kárt a tevékenység végzésére vonatkozó etikai szabályok súlyos megsértésével okozta,
- e) a kárt a biztosított belső szabályzataiban leírtaknak, a kármegelőzési előírásoknak, valamint a foglalkozási szabályoknak ismétlődő vagy folyamatos megsértésével okozta,
- f) a kárt a biztosító vagy harmadik személy írásbeli a biztosítási esemény bekövetkezésének lehetőségére történő figyelmeztetést követően, a szükséges intézkedések megtétele hiányában okozta,
- g) ha a kárt a megrendelő által adott szakszerű utasítással ellentétes magatartásával okozta,
- h) ha a kárt a károkozó a felelős tervező jóváhagyása nélkül végrehajtott módosításokkal okozta.

## **6. Egyéb rendelkezések**

**Jelen különös biztosítási feltételek a felelősségbiztosítások általános biztosítási feltételeivel együtt alkalmazandók.**

## **7. Eltérés a korábbi szerződéses gyakorlattól**

**Új kizárásként – az ajánlatainkban már eddig is alkalmazott- jelenik meg**

- az építési-, szerelési tevékenység,
- felelős műszaki vezető tevékenység
- hivatalos közműterképek hibájából eredő károk
- ásatásokkal, műemléki értékekkel kapcsolatos károk
- a következő tevékenységekkel kapcsolatos tervezési tevékenységből eredő károk: légi közlekedés, vasúti közlekedés, víziközlekedés, hulladékkezelés, szennyvízkezelés, nukleáris létesítmények, autópálya építés

- a tervezést megalapozó, azt előkészítő, a tervezéshez kapcsolódó szakértői tevékenységből, a tervdokumentáció részét képező szakvélemények készítéséből (pl. hőtechnikai, akusztikai, geotechnikai vizsgálat és szakvélemény, számítás, műszaki állapot leírása és értékelése stb.), építési geodézia készítéséből eredő károk
- penészedés vagy gombásodás által okozott károokra
- olyan tervezési vagy számítási módszerek alkalmazásából eredő károk, amelyek a tudomány és technika ismert szabályainak megfelelően nem lettek kellően kipróbálva vagy hazai viszonylatban nem ismert vagy nem alkalmazott műszaki-gazdasági megoldást tartalmazó terv által okozott károk

Felhívjuk figyelmüket, hogy a tervezői-, tervezői művezetői- és tervellenőri szakmai felelősségbiztosításokra vonatkozóan új kizárásokat a Felelősségbiztosítások Általános biztosítási feltételei is tartalmaznak, melyek abban a feltételrendszerben kerülnek részletezésre.

Új elem, hogy a biztosított/szerződő, amennyiben nem tesz eleget az éves adatközlési kötelezettségének, úgy a biztosítási szerződésben meghatározott éves bruttó árbevétel automatikus indexálásra kerül a KSH által az évforduló napját megelőzően legfrissebben közzétett, az előző év azonos hónapjához viszonyított ipari termelői árindex alapján.

Új elem továbbá, amennyiben a biztosított/szerződő hibás adatokat közöl illetve a díjszámítás alapját képező bruttó árbevétel nem azonos a tényleges árbevétellel, úgy a biztosító –hasonlóan a vagyonbiztosításhoz- arányos kártérítést nyújt.

**Allianz Hungária Biztosító**  
**Zártkörűen Működő Részvénytársaság**